

## 7.2. ZK uložci s upisanim teretima

**NEŠLUŽBENA KOPIJA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 04.07.2021. 22:47

Katastarska općina: 329625, DUGOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21590/2021  
Aktivna plomba:

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2085

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	Širv	m2	
1.	5861/242	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			5898	
		POSLOVNA ZGRADA			1304	
		DVORIŠTE			4894	
		UKUPNO:			5898	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-865/12	
2.1	Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na č.zem.5861/242 opisanu u A 1 (jedan) priložena Uporabna dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije- Upravnog odjela za prostorno uređenje - Ispostava Solin, Kasa :UP-361-05/10-03/01, Ubroj :2181/1-11-06/02-10-08 od 26.listopada 2010 g.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlađovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	<b>AEDILIS D.O.O., OIB: 28249032189, DUGOPOLJE, JOŠIPA BANA JELAČIĆA 19</b>	
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2678/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Aedilis d.o.o., Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189, kojim traži zabilježbu promjena sjedišta tvrtke iz Splita, Dujmovača, Put Mostina 2 u Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189.	
1.2	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-21590/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU - TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPALTE NOVČANE TRAZBINE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA OD 26. SVIBNJA 2021. GODINE 28.05.2021. OBAVJEST O PRIMITKU ELEKTRONČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 28.05.2021. te članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodna pravina" 63/19) u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Miroslav Darko, OIB: 35523854900, Ljudevita Posavskog 12, 21 000 SPLIT; protiv ovršenika AEDILIS za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 28249032189, Dugopolje, Josipa Bana Jelačića 19, na nekretnosti označenoj kao čest. zem. 5861/242 ( poslovna zgrada 1304 m2, dvorište 4894 m2) Z.U.2055, u vlasništvu ovršenika AEDILIS d.o.o., OIB: 28249032189, za cijelo, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnosti, njenom prodajom i namjerenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	na 1 (1.1)

Stranica: 1

04.07.2021. 13:04:14

Katastarska općina: 329825, DUGOPOLE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2088

**C**  
**Teretovnica**

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 25. srpnja 2008. godine. Z-1732/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. 07. 2008. g., a na teret 1.(prvog) z.k. tjela, uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od 380.000,00 EUR-a (tristaošamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredicama, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA 9, ZAGREB</b>	380.000,00 EUR	
3.			
3.1	Pred. 13. listopada 2008. Z-2334/08.  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12. 10. 2008., a na teret 1. z.k. tjela, uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od 2.550.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica, za korist: <b>VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	2.550.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8307/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA 26.02.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 966.642,91 kn (stovima: devetstošezdeset tisuća šeset i četrdeset dvije kune i devedeset jednu lipu), s rokom dospijeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 18883136487, ULICA DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT</b>	966.642,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju u zemljišne knjige na datum 04.07.2021.

### 7.3. Mjere i postupci operativnog restrukturiranja

#### • Opis mjera operativnog restrukturiranja

Društvo predlagatelj predstečaja provesti će mjere operativnog restrukturiranja temeljem kojih bi nakon provođenja istih osiguralo pozitivno poslovanje poslovnog subjekta, pokriće namirenja obveza iz tekućeg poslovanja subjekta te pokrivanje reprogramiranih dugova te eventualno izvanrednih obveza u poslovanju istog. Među mjerama operativnog restrukturiranja društvo će osigurati bolje planiranje projekata, efikasniju kontrolu troškova radi osiguranja ostvarivanja operativne dobiti.

Među mjere operativnog restrukturiranja spada i:

- restrukturiranje ponude,
- obraćanje pozornosti na ključne kupce,
- restrukturiranje manje profitabilnih segmenata poslovanja,
- nadzor i podizanje učinkovitosti operativnih postupaka,
- ulaganja u tehnološku obnovu kapaciteta iz ostvarivih dobitaka i obračunane amortizacije

**VIII. Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka**

<b>Naziv</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>12.414.135,18</b>	<b>13.126.893,90</b>	<b>13.630.576,73</b>	<b>14.154.406,87</b>	<b>14.699.190,22</b>
<b>1. Prihodi od prodaje</b>	11.879.312,00	12.592.070,72	13.095.753,55	13.619.583,69	14.164.367,04
<b>2. Ostali prihodi</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Ostali poslovni prihodi od umanjenja obveza</b>	534.823,18	534.823,18	534.823,18	534.823,18	534.823,18
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	<b>10.014.853,20</b>	<b>10.401.410,49</b>	<b>10.803.430,07</b>	<b>11.221.530,43</b>	<b>11.656.354,81</b>
<b>1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda</b>					
<b>2. Materijalni troškovi</b>	<b>8.768.911,20</b>	<b>9.119.667,65</b>	<b>9.484.454,35</b>	<b>9.863.832,53</b>	<b>10.258.385,83</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	158.532,00	164.873,28	171.468,21	178.326,94	185.460,02
b) Troškovi prodane robe	7.639.621,20	7.945.206,05	8.263.014,29	8.593.534,86	8.937.276,26
c) Ostali vanjski troškovi	970.758,00	1.009.588,32	1.049.971,85	1.091.970,73	1.135.649,56
<b>3. Troškovi osoblja</b>	<b>751.514,00</b>	<b>781.574,56</b>	<b>812.837,54</b>	<b>845.351,04</b>	<b>879.165,09</b>
a) Neto plaće i nadnice	478.503,00	497.643,12	517.548,84	538.250,80	559.780,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	166.573,00	173.235,92	180.165,36	187.371,97	194.866,85
c) Doprinosi na plaće	106.438,00	110.695,52	115.123,34	119.728,27	124.517,41
<b>4. Amortizacija</b>	<b>350.921,00</b>	<b>350.921,00</b>	<b>350.921,00</b>	<b>350.921,00</b>	<b>350.921,00</b>
<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>143.507,00</b>	<b>149.247,28</b>	<b>155.217,17</b>	<b>161.425,86</b>	<b>167.882,89</b>
<b>6. Vrijednosno usklađivanje</b>					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
<b>7. Rezerviranja</b>					
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>					
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobici (prihodi)					
5. Ostali financijski prihodi		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>75.795,62</b>	<b>225.707,11</b>	<b>206.763,98</b>	<b>181.595,21</b>	<b>156.370,35</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	75.795,62	225.707,11	206.763,98	181.595,21	156.370,35
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
<b>V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>					
<b>VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>					
<b>VII. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12.414.135,18</b>	<b>13.126.893,90</b>	<b>13.630.576,73</b>	<b>14.154.406,87</b>	<b>14.699.190,22</b>
<b>VIII. UKUPNI RASHODI</b>	<b>10.090.648,82</b>	<b>10.627.117,60</b>	<b>11.010.194,05</b>	<b>11.403.125,64</b>	<b>11.812.725,16</b>
<b>IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>2.323.486,36</b>	<b>2.499.776,30</b>	<b>2.620.382,68</b>	<b>2.751.281,23</b>	<b>2.886.465,06</b>
<b>X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>					
<b>XI. POREZ NA DOBIT</b>	<b>278.818,36</b>	<b>299.973,16</b>	<b>314.445,92</b>	<b>330.153,75</b>	<b>346.375,81</b>
<b>XII. DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>2.044.668,00</b>	<b>2.199.803,14</b>	<b>2.305.936,76</b>	<b>2.421.127,48</b>	<b>2.540.089,25</b>

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navedene skupine vjerovnika. Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja su ostvareni prihodi iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2020. godine.

Ostvarivi prihodi u 2021. godini i nadalje u razdoblju restrukturiranja uvećani su za 4 % ostvarenih prihoda za navedeno razdoblje i čine osnovicu za projekciju ostvarivih prihoda u petogodišnjem razdoblju poslovnog i financijskog restrukturiranja predlagatelja predstečaja.

U ostvarivim prihodima iskazani su i učinci od umanjenja obveza prema vjerovnicima (ostali vjerovnici umanjani su za 30 %) te kumulativ navedenog umanjenja raspoređen u pet (5) godina restrukturiranja daje učinak u ostalim prihodima od 534.823,18 kuna.

Predvidivi rashodi poslovanja predlagatelja postupka projicirani su na temelju polazišta da se mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja troškovi razdoblja umanje najmanje 10 % na poziciji troškova prodane robe.

Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja primarno na razini polazišta da se obveze prema tzv. financijskim vjerovnicima **ne umanjuju** s obzirom na okolnost da se radi o vjerovniku s pravom odvojenog namirenja.

Slijedom svega navedenog razvidno je da predlagatelj predstečaja nakon provođenja mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz rezultata poslovanja u obračunskim razdobljima – godinama restrukturiranja može bez dvojbe kamate po restrukturiranim dugovima pokriti iz rezultata poslovanja te nakon oporezivanja ostvariti dobiti po godinama restrukturiranja iz kojih se neupitno mogu namiriti obroci rata restrukturiranih dugova.

Naglasiti je potrebno da je kumulativni učinak koji proizlazi iz opisanih mjera restrukturiranja na kraju razdoblja restrukturiranja ukupno pozitivan za iznos 2.819.337,47 kuna. Nadalje, posve je razvidno da se raspoloživi iznosi amortizacije i nadalje mogu koristiti za troškove održavanja dugotrajne imovine te neupitno za nabavku nove poslovne infrastrukture koja ima karakter dugotrajne imovine.

Realizacijom prethodno navedenih mjera restrukturiranja razvidno je da bi predlagatelj predstečaja provođenjem sporazuma s vjerovnicima iz prijedloga plana restrukturiranja neupitno mogao namiriti obveze po restrukturiranim dugovima prema vjerovnicima te bi na taj način stvorio uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

U protivnome predlagatelj predstečaja bi sukladno odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju te Stečajnom zakonu vrlo brzo ušao u takozvane stečajne razloge te bi neminovno nad istim bio otvoren stečajni postupak.

U navedenim okolnostima vjerovnik s pravom odvojenog namirenja (razlučni) preuzeo bi imovinu stečajnog dužnika te na taj način stvorio uvjete u kojima ostali vjerovnici realno ne bi mogli očekivati bilo koju razinu naplate svojih tražbina.

Pri tome valja računati da bi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja iz prodaje imovine – stečajne mase u stečajnom postupku vjerojatno ostvarili znatno niže razine naplate svojih tražbina od naplate koja proizlazi iz provođenja predstečajnog postupka. Naime, tražbine navedenih vjerovnika, kako proizlazi iz mjera operativnog i financijskog restrukturiranja, ne bi se umanjivale u postupku predstečaja nego bi nakon proteka razdoblja otplate bile uvećane za pripadajuće kamate kako egzaktno proizlazi iz priloženih optlatnih planova.



**IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine (na kraju razdoblja restrukturiranja)**

Naziv pozicije	30.4.2021	Nabavka opreme	Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini	Naplata tražbina	Ispravak vrijednosti	Stanje 31.12.2025.
<b>AKTIVA</b>						
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL</b>						
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>21.817.407,00</b>					<b>19.814.688,00</b>
<b>I. Nematerijalna imovina</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ulaganja na tuđoj imovini					0,00	0,00
2. Koncesije, patenti licencije					0,00	0,00
3. Nematerijalna imovina u pripremi					0,00	0,00
<b>II. Materijalna imovina</b>	<b>21.817.407,00</b>					<b>19.814.688,00</b>
1. Zemljište	2.890.547,00					2.890.547,00
2. Građevinski objekti	18.678.746,00				1.754.605,00	16.924.141,00
3. Postojenje i oprema	240.814,00				240.814,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina					0,00	0,00
5. Biološka imovina	7.300,00				7.300,00	0,00
<b>III. Dugotrajna financijska imovina</b>						
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>14.260.323,00</b>					<b>9.821.740,48</b>
<b>I. Zalihe</b>	<b>9.044.762,00</b>					<b>5.140.285,80</b>
1. Sirovine i materijal						0,00
2. Gotovi proizvodi						0,00
3. Proizvodnja u tijeku						0,00
4. Trgovačka roba	9.044.762,00					5.140.285,80
5. Predumjovi za zalihe						0,00
<b>II. Potraživanja</b>	<b>4.040.853,00</b>					<b>2.360.727,84</b>

1. Potraživanja od kupaca	4.040.853,00					2.360.727,84
2. Potraživanja od države i drugih institucija						
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika						
4. Ostala potraživanja						
5. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom						
6. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe						
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>242.800,00</b>					<b>0,00</b>
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	242.800,00					
2. Ostala financijska imovina						0,00
3. Ulaganja u vrijednosne papire						
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>931.908,00</b>					<b>2.320.726,84</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>						
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>36.077.730,00</b>					<b>29.636.428,48</b>
<b>A. KAPITAL I REZERVE</b>	<b>10.335.395,00</b>					<b>21.847.019,63</b>
I. Upisani temeljni kapital	20.000,00					20.000,00
II. Revalorizacijske rezerve						0,00
III. Kapitalne rezerve						
III. Rezerve iz dobiti						0,00
<b>IV: Zadržana dobit</b>	<b>10.134.872,00</b>					<b>10.134.872,00</b>
V. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VI. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VII. Povećanje kapitala ulaganjem novca						

<b>VIII. Kumulirani gubitak</b>						
<b>IX. Dobit poslovne godine</b>	180.523,00					180.523,00
<b>X. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza</b>						
<b>XI. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja</b>						11.511.624,63
<b>XII. Povećanje rezervi iz otpisa kamata</b>						
<b>B. REZERVIRANJA</b>						
<b>C. DUGOROČNE OBVEZE</b>	15.814.484,00					5.879.108,15
<b>1. Obveze prema financijskim institucijama</b>	11.146.105,00					5.879.108,15
<b>2. Obveze prema dobavljačima</b>	1.608.297,00					
<b>3. Ostale dugoročne obveze</b>	3.060.082,00					
<b>4. Obveze prema ostalim vjerovnicima</b>						
<b>5. Obveze za zajmove, depozite i sl.</b>						
<b>6. Odgođena porezna obveza</b>						
<b>D. KRATKOROČNE OBVEZE</b>	9.027.034,00					1.910.300,69
<b>I. Obveze prema dobavljačima</b>	7.924.363,00					1.910.300,69
<b>II. Obveze za zajmove, depozite i slično</b>						
<b>III. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama</b>						
<b>IV. Obveze za predujmove</b>	204.808,00					
<b>V. Obveze za poreze i doprinose</b>	837.928,00					
<b>VI. Obveze prema zaposlenicima</b>	59.935,00					
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA</b>	900.817,00					
<b>F) UKUPNO PASIVA</b>	36.077.730,00					29.636.428,48



Skraćena bilanca dužnika predlagatelja predstečaja temelji se na sljedećim polazištima:

- *Rast ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja predviđen je na godišnjoj razini od 4 %*
- *Rast predvidivih rashoda također je predviđen na istoj razini.*
- *Amortizacija dugotrajne imovine obračunana je na razini minimalnih stopa iste po zatečenom stanju dugotrajne imovine.*
- *Financijski rashodi po osnovu restrukturiranih zatečenih obveza prema vjerovnicima nakon umanjjenja tražbina od 30 % neosiguranih vjerovnika (ostali) utvrđeni su temeljem priloženih otplatnih planova za navedene obveze.*
- *Projicirana dobit iz poslovanja dužnika u razdoblju restrukturiranja temeljena je na razlici ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda razdoblja u svakoj godini restrukturiranja i ista u načelu pokriva potrebe u namirenju vjerovnika restrukturiranih dugova.*
- *U ostvarivim prihodima u razdoblju restrukturiranja iskazuju se i prihodi po osnovi umanjjenja obveza prema ostalim vjerovnicima i to na razini 1/5 duga koji se otplaćuje u tijeku svake godine.*
- *Iz ostvarivih prihoda poduzetnik u razdoblju restrukturiranja neupitno može namirivati troškove tekućeg razdoblja dok iz dobitaka namiruje otplate „starih dugova“, a iz amortizacije može osigurati financiranje izdataka za održavanje i poboljšanje poslovne infrastrukture – dugotrajne imovine.*
- *Projekcija kratkoročnih obveza prema vjerovnicima na kraju restrukturiranja temelji se na projiciranoj razini izdataka – obveza prema vjerovnicima s predvidivim namirenjem u zakonskom roku od 60 dana.*
- *Projekcija zaliha primarno trgovačke robe temelji se na prosječnom obrtaju zaliha navedenih roba i planirana je na upola manjoj razini od zatečene dakako s većim koeficijentom obrtaja.*
- *Projekcija poslovanja i likvidnosti trgovačkog društva temeljna je na opisanim i raščlanjenim mjerama restrukturiranja (operativnim i financijskim) s vrlo egzaktnim izračunom učinaka od restrukturiranja duga prema SBERBANK te restrukturiranja i umanjjenja duga prema svim ostalim neosiguranim vjerovnicima.*
- *Provođenjem navedenih mjera i postupaka financijskog i operativnog restrukturiranja **poduzetnik bi neupitno ostvario uvjete za održivo, profitabilno i vremenski neograničeno poslovanje.** U protivnom nerealiziranjem predviđenih mjera i postupaka poduzetnik bi već sada bio u neupitnim stečajnim razlozima s neodgodivim otvarenjem stečajnog postupka te vrlo izglednim prisilnim unovčenjem imovine društva u stečajnom postupku.*
- *U tim okolnostima realne izglede za naplatu tražbina imali bi zapravo **samo razlučni vjerovnici (banke)** dok bi svi ostali neosigurani vjerovnici vrlo vjerojatno ostvarili minimalne učinke u naplati svojih tražbina.*

## **X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina**

### **10.1. Obveze prema financijskim institucijama**

Obveze prema vjerovniku iz skupine financijske institucije **SBERBANK** po osnovu glavnica duga u ukupnom iznosu od 11.376.032,93 kn namiruju se u roku od 1+9 godina (1 godina počeka te 9 godina otplate) uz godišnju kamatnu stopu od 2 %. Obveze po osnovu dospjelih obračunanih kamata u iznosu od 37.753,14 kn namiruju se jednokratno nakon pravomoćnosti sporazuma s vjerovnicima.

#### **• Otplatni plan – financijske institucije**

<b>Datum</b>	<b>Dospjeli iznos</b>	<b>Iznos otplate</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamatna stopa</b>
30.09.2021	18.638,27	0,00	18.638,27	11.338.279,79	2
31.10.2021	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
30.11.2021	18.638,27	0,00	18.638,27	11.338.279,79	2
31.12.2021	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
31.01.2022	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
28.02.2022	17.395,72	0,00	17.395,72	11.338.279,79	2
31.03.2022	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
30.04.2022	18.638,27	0,00	18.638,27	11.338.279,79	2
31.05.2022	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
30.06.2022	18.638,27	0,00	18.638,27	11.338.279,79	2
31.07.2022	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
31.08.2022	19.259,54	0,00	19.259,54	11.338.279,79	2
30.09.2022	123.622,34	104.984,07	18.638,27	11.233.295,72	2
31.10.2022	124.065,28	104.984,07	19.081,21	11.128.311,65	2
30.11.2022	123.277,18	104.984,07	18.293,11	11.023.327,58	2
31.12.2022	123.708,63	104.984,07	18.724,56	10.918.343,51	2
31.01.2023	123.530,30	104.984,07	18.546,23	10.813.359,44	2
28.02.2023	121.574,43	104.984,07	16.590,36	10.708.375,37	2
31.03.2023	123.173,64	104.984,07	18.189,57	10.603.391,30	2
30.04.2023	122.414,30	104.984,07	17.430,23	10.498.407,23	2
31.05.2023	122.816,98	104.984,07	17.832,91	10.393.423,16	2
30.06.2023	122.069,15	104.984,07	17.085,08	10.288.439,09	2
31.07.2023	122.460,32	104.984,07	17.476,25	10.183.455,02	2
31.08.2023	122.281,99	104.984,07	17.297,92	10.078.470,95	2
30.09.2023	121.551,42	104.984,07	16.567,35	9.973.486,88	2
31.10.2023	121.925,34	104.984,07	16.941,27	9.868.502,81	2
30.11.2023	121.206,27	104.984,07	16.222,20	9.763.518,74	2
31.12.2023	121.568,68	104.984,07	16.584,61	9.658.534,67	2
31.01.2024	121.346,97	104.984,07	16.362,90	9.553.550,60	2
29.02.2024	120.123,58	104.984,07	15.139,51	9.448.566,53	2
31.03.2024	120.989,84	104.984,07	16.005,77	9.343.582,46	2
30.04.2024	120.301,42	104.984,07	15.317,35	9.238.598,39	2
31.05.2024	120.634,15	104.984,07	15.650,08	9.133.614,32	2
30.06.2024	119.957,21	104.984,07	14.973,14	9.028.630,25	2
31.07.2024	120.278,47	104.984,07	15.294,40	8.923.646,18	2
31.08.2024	120.100,63	104.984,07	15.116,56	8.818.662,11	2
30.09.2024	119.440,89	104.984,07	14.456,82	8.713.678,04	2
31.10.2024	119.744,95	104.984,07	14.760,88	8.608.693,97	2
30.11.2024	119.096,68	104.984,07	14.112,61	8.503.709,90	2

31.12.2024	119.389,26	104.984,07	14.405,19	8.398.725,83	2
31.01.2025	119.249,14	104.984,07	14.265,07	8.293.741,76	2
28.02.2025	117.708,72	104.984,07	12.724,65	8.188.757,69	2
31.03.2025	118.893,74	104.984,07	13.909,67	8.083.773,62	2
30.04.2025	118.272,46	104.984,07	13.288,39	7.978.789,55	2
31.05.2025	118.537,08	104.984,07	13.553,01	7.873.805,48	2
30.06.2025	117.927,31	104.984,07	12.943,24	7.768.821,41	2
31.07.2025	118.180,42	104.984,07	13.196,35	7.663.837,34	2
31.08.2025	118.002,09	104.984,07	13.018,02	7.558.853,27	2
30.09.2025	117.409,58	104.984,07	12.425,51	7.453.869,20	2
31.10.2025	117.645,44	104.984,07	12.661,37	7.348.885,13	2
30.11.2025	117.064,43	104.984,07	12.080,36	7.243.901,06	2
31.12.2025	117.288,78	104.984,07	12.304,71	7.138.916,99	2
31.01.2026	117.110,45	104.984,07	12.126,38	7.033.932,92	2
28.02.2026	115.775,86	104.984,07	10.791,79	6.928.948,85	2
31.03.2026	116.753,79	104.984,07	11.769,72	6.823.964,78	2
30.04.2026	116.201,55	104.984,07	11.217,48	6.718.980,71	2
31.05.2026	116.397,13	104.984,07	11.413,06	6.613.996,64	2
30.06.2026	115.856,39	104.984,07	10.872,32	6.509.012,57	2
31.07.2026	116.040,47	104.984,07	11.056,40	6.404.028,50	2
31.08.2026	115.862,15	104.984,07	10.878,08	6.299.044,43	2
30.09.2026	115.338,66	104.984,07	10.354,59	6.194.060,36	2
31.10.2026	115.505,49	104.984,07	10.521,42	6.089.076,29	2
30.11.2026	114.993,51	104.984,07	10.009,44	5.984.092,22	2
31.12.2026	115.148,83	104.984,07	10.164,76	5.879.108,15	2
31.01.2027	114.970,50	104.984,07	9.986,43	5.774.124,08	2
28.02.2027	113.843,00	104.984,07	8.858,93	5.669.140,01	2
31.03.2027	114.613,84	104.984,07	9.629,77	5.564.155,94	2
30.04.2027	114.130,63	104.984,07	9.146,56	5.459.171,87	2
31.05.2027	114.257,18	104.984,07	9.273,11	5.354.187,80	2
30.06.2027	113.785,47	104.984,07	8.801,40	5.249.203,73	2
31.07.2027	113.900,53	104.984,07	8.916,46	5.144.219,66	2
31.08.2027	113.722,20	104.984,07	8.738,13	5.039.235,59	2
30.09.2027	113.267,74	104.984,07	8.283,67	4.934.251,52	2
31.10.2027	113.365,54	104.984,07	8.381,47	4.829.267,45	2
30.11.2027	112.922,59	104.984,07	7.938,52	4.724.283,38	2
31.12.2027	113.008,88	104.984,07	8.024,81	4.619.299,31	2
31.01.2028	112.809,80	104.984,07	7.825,73	4.514.315,24	2
29.02.2028	112.137,90	104.984,07	7.153,83	4.409.331,17	2
31.03.2028	112.453,43	104.984,07	7.469,36	4.304.347,10	2
30.04.2028	112.040,38	104.984,07	7.056,31	4.199.363,03	2
31.05.2028	112.097,75	104.984,07	7.113,68	4.094.378,96	2
30.06.2028	111.696,17	104.984,07	6.712,10	3.989.394,89	2
31.07.2028	111.742,06	104.984,07	6.757,99	3.884.410,82	2
31.08.2028	111.564,22	104.984,07	6.580,15	3.779.426,75	2
30.09.2028	111.179,85	104.984,07	6.195,78	3.674.442,68	2
31.10.2028	111.208,54	104.984,07	6.224,47	3.569.458,61	2
30.11.2028	110.835,64	104.984,07	5.851,57	3.464.474,54	2
31.12.2028	110.852,85	104.984,07	5.868,78	3.359.490,47	2
31.01.2029	110.690,10	104.984,07	5.706,03	3.254.506,40	2
28.02.2029	109.977,29	104.984,07	4.993,22	3.149.522,33	2
31.03.2029	110.333,94	104.984,07	5.349,87	3.044.538,26	2

30.04.2029	109.988,79	104.984,07	5.004,72	2.939.554,19	2
31.05.2029	109.977,29	104.984,07	4.993,22	2.834.570,12	2
30.06.2029	109.643,64	104.984,07	4.659,57	2.729.586,05	2
31.07.2029	109.620,63	104.984,07	4.636,56	2.624.601,98	2
31.08.2029	109.442,30	104.984,07	4.458,23	2.519.617,91	2
30.09.2029	109.125,91	104.984,07	4.141,84	2.414.633,84	2
31.10.2029	109.085,64	104.984,07	4.101,57	2.309.649,77	2
30.11.2029	108.780,75	104.984,07	3.796,68	2.204.665,70	2
31.12.2029	108.728,98	104.984,07	3.744,91	2.099.681,63	2
31.01.2030	108.550,65	104.984,07	3.566,58	1.994.697,56	2
28.02.2030	108.044,43	104.984,07	3.060,36	1.889.713,49	2
31.03.2030	108.193,99	104.984,07	3.209,92	1.784.729,42	2
30.04.2030	107.917,87	104.984,07	2.933,80	1.679.745,35	2
31.05.2030	107.837,34	104.984,07	2.853,27	1.574.761,28	2
30.06.2030	107.572,72	104.984,07	2.588,65	1.469.777,21	2
31.07.2030	107.480,68	104.984,07	2.496,61	1.364.793,14	2
31.08.2030	107.302,35	104.984,07	2.318,28	1.259.809,07	2
30.09.2030	107.054,99	104.984,07	2.070,92	1.154.825,00	2
31.10.2030	106.945,69	104.984,07	1.961,62	1.049.840,93	2
30.11.2030	106.709,84	104.984,07	1.725,77	944.856,86	2
31.12.2030	106.589,03	104.984,07	1.604,96	839.872,79	2
31.01.2031	106.410,70	104.984,07	1.426,63	734.888,72	2
28.02.2031	106.111,57	104.984,07	1.127,50	629.904,65	2
31.03.2031	106.054,04	104.984,07	1.069,97	524.920,58	2
30.04.2031	105.846,95	104.984,07	862,88	419.936,51	2
31.05.2031	105.697,39	104.984,07	713,32	314.952,44	2
30.06.2031	105.501,80	104.984,07	517,73	209.968,37	2
31.07.2031	105.340,73	104.984,07	356,66	104.984,30	2
31.08.2031	105.162,63	104.984,30	178,33	0,00	2
<b>UKUPNO:</b>	<b>12.594.706,69</b>	<b>11.338.279,79</b>	<b>1.256.426,90</b>		



**10.2. Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika SBERBANK Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja AEDILIS za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB 28249032189**

Na temelju ZK izvadaka s upisanim teretima na nekretninama u vlasnosti dužnika predlagatelja predstečaja vjerovnik SBERBANK Zagreb upisala je založna prava na nekretninama kako slijedi:

**NESLUŽBENA KOPIJA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 04.07.2021. 22:47

Katastarska općina: 328525, DUGOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21590/2021  
Aktivna plombe:

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uloška: 2895

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Judro	Širv	m2	
1.	5861/242	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			8885	
		POSLOVNA ZGRADA			1304	
		DVORIŠTE			4694	
		UKUPNO:			8885	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-868/12	
2.1	Na temelju članka 118 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabijlježu se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na 5 zem. 5861/242 opisanu u A1 (jedan) priložena Uporabna dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije- Upravnog odjela za prostorno uređenje - Ipostava Solin, Klasa :UP-361-05/10-03/01, Urbroj :2181/1-11-06/02-10-09 od 28. listopada 2010 g..	POZITIVNA ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	<b>AEDILIS D.O.O., OIB: 28249032189, DUGOPOLJE, JOSIPA BANA JELAČIĆA 19</b>	
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2878/11  Zabijlježu se odbijanje prijedloga Aedilis d.o.o., Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189, kojim traži zabijlježu promjena sjedišta tvrtke iz Splita, Dujmovića, Puti Mostina 2 u Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189.	
1.2	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-21590/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU -TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPALTE NOVČANE TRAZBINE NA NEKRETNOSTI OVRŠENKA OD 28. SVIBNJA 2021. GODINE 28.05.2021. OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 28.05.2021, te članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19), u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Medak Darka, OIB: 35625854800, Ljudevita Posavskog 12, 21 000 SPLIT, protiv ovršenika AEDILIS za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 28249032189, Dugopolje, Josipa Bana Jelačića 19, na nekretnosti označenoj kao čest. zem. 5861/242 ( poslovna zgrada 1304 m2, dvorište 4694 m2) Z.U.2055, u vlasništvu ovršenika AEDILIS d.o.o., OIB: 28249032189, za cijelo, zabijlježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnosti, njenom prodajom i namiranjem ovrhovoditelja iz navedenog iznosa dobivenog prodajom.	na 1.(1.1)

04.07.2021. 13:04:14

Katastarska općina: 326525, DUGOPOLJE

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2085C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 25. srpnja 2006. godine, Z-1732/06  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. 07. 2006. g., a na teret 1. (prvog) z.k. tjela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 380.000,00 EUR-a (tri stotina osamdeset tisuća eura) u knjskoj protivvrijednosti i u huzgredicama, za korist:  VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA 9, ZAGREB	380.000,00 EUR	
3.			
3.1	Pred. 13. listopada 2009. Z-2334/09  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12. 10. 2009. a na teret 1. z.k. tjela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.550.000,00 EUR-a u knjskoj protivvrijednosti i huzgredica, za korist:  VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478895, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	2.550.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8307/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA, 29.02.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 968.642,91 kn (slovima: devetsto osamdeset tisuća četrdeset dvije kune i devedeset jednu lipu), s rokom dospijeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma, za korist:  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, PODRUČNI JURED SPLIT, OIB: 18683136487, ULICA DOMOVNSKOG RATA 2, 21000 SPLIT	968.642,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2021.

### 10.3. Obveze prema ostalim vjerovnicima

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	Boscaro srl	Via G. Cederle, 1, 36020 Campiglia dei Berici (Vicenza) Italija	00672450244	16.022,04	4.806,61	11.215,43
2	Del Conca spa	Via Croce 8, San Clemente, Rimini, Italija	00819720400	20.780,55	6.234,17	14.546,39
3	Edil euganea srl	Via Ing. Enzo Ferrari, 15, 35046 Saletto PD, Italija	03829620289	60.329,04	18.098,71	42.230,33
4	Maker srl	Via del Foglia, 4, 61029 Schieti PU, Italija		22.890,29	6.867,09	16.023,20
5	Oli Spa	Via Canalazzo, 35 41036 Medolla (MO) Italy	0252 646 0361	145.669,29	43.700,79	101.968,50
6	P.Lo. Vjekoslav Rogošić	Ul. Mirka Rogošića 21, 21204 Dugopolje	81037875983	22.965,40	6.889,62	16.075,78
7	Somea srl	Via del Tesoro 31/A - 60015 Falconara Marittima (Ancona) Italija	154060420	4.398.825,28	1.319.647,58	3.079.177,70
8	Vavassori srl	Via Prada, 21, 23883 Beverate LC, Italija	021 56492438	17.260,21	5.178,06	12.082,15
9	FIORI GROUP SPA	VIA PER FERRARA 7, MODENA, ITALIA	29524210204	75.000,00	22.500,00	52.500,00
10	Gprandina srl	Via Roma, 37, 36060 Schiavon VI, Italija	12280244	94.038,59	28.211,58	65.827,01
11	A1 HRVATSKA	VRTNI PUT 1, ZAGREB	29524210204	5.770,15	1.731,05	4.039,11
12	ALCA ZAGREB D.O.O.	Koledovčina 2, Zagreb	58353015102	875,86	262,76	613,10
13	BENDIĆ PAPIR D.O.O.	Vinka Draganje 30, Split	38644175459	2.108,94	632,68	1.476,26
14	BRODOMERKUR D.D.	Solinska ul. 47, 21000, Split	33956120458	1.289,08	386,72	902,36
15	CROATIA OSIGURANJE D.D.	Vatroslava Jagića 33	26187994862	4.157,12	1.247,14	2.909,98
16	ČISTOĆA D.O.O.	Put Mostina 49, 21000 Split	38812451417	723,20	216,96	506,24
17	ELEKTRO SERVIS UKIĆ OBRT	Solin, Zoranićeva 33	00097500364	1.875,00	562,50	1.312,50
18	EURO VAR	Put Dračenice 6, Dugopolje		1.300,00	390,00	910,00
19	FRANJO KLUZ TISKARA	Četvrt Vrilo 7, Omiš	48943721065	1.225,00	367,50	857,50
20	GRADNJA LIVEL SUTIVAN D.O.O.	Stivanskih težaka 14, Sutivan	53330248750	1.541,25	462,38	1.078,88
21	H.T. D.D.	Radnička cesta 21, Zagreb	81793146560	12.039,82	3.611,95	8.427,87
22	HEP OPSKRBA D.O.O.	Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	63073332379	8.624,99	2.587,50	6.037,49
23	HORTING D.O.O.	Petra Hektorovića 44, Dubrovnik	63734992522	1.937,50	581,25	1.356,25

24	<b>M4 MARKIOLI GRUPA D.O.O. SOLIN</b>	Put Majdana 3 A, Solin	69086932380	25.027,57	7.508,27	17.519,30
25	<b>MORULA D.O.O.</b>	Ulica sv. Florijana 46, Dugopolje	88833097372	8.402,04	2.520,61	5.881,43
26	<b>MUCIĆ &amp; CO D.O.O.</b>	IV. gardijske brigade 5, Dugopolje	90091420648	1.740.042,59	522.012,78	1.218.029,81
27	<b>MURTAR RESORT D.O.O.</b>	Put kroz Meterize 21/B, Šibenik	24681221169	10.827,50	3.248,25	7.579,25
28	<b>NACIONAL ŠPED D.O.O.</b>	VELEBITSKA 21, Split	12560061252	90.196,83	27.059,05	63.137,78
29	<b>NIKOLIĆ OBRT ZA USLUGE</b>	PUT PLOKITA 57, SPLIT	00097628522	3.750,00	1.125,00	2.625,00
30	<b>NUŠKALO D.O.O.</b>	Miroslava Miholića 2, Zagreb	94718723416	4.937,50	1.481,25	3.456,25
31	<b>ODVJETNIČKI URED DARKO MEDAK</b>	Ljudevita Posavskog 12, Split		617.796,25	185.338,88	432.457,38
32	<b>ODVJETNIČKI URED MUŠKARDIN G. I D.K.</b>	Korzo 30, 51000, Rijeka		4.375,00	1.312,50	3.062,50
33	<b>OPĆINA DUGOPOLJE</b>	Trg Franje Tuđmana 1, Dugopolje	57240842564	485.764,01	145.729,20	340.034,81
34	<b>ORION ĐUBROVNIK</b>	Zvekovic 32, Zvekovic	09434145272	6.200,90	1.860,27	4.340,63
35	<b>ORTOLIO OBRT ZA CESTOVNI PRIJEVOZ VL. ANTE ORTOLIO</b>	VIGANJ 184, VIGANJ	97542806	11.356,75	3.407,03	7.949,73
36	<b>P. T. O. VJEKOSLAV ROGOŠIĆ</b>	Ul. Mirka Rogošića 21, 21204 Dugopolje	81037875983	27.061,40	8.118,42	18.942,98
37	<b>PODRUG COLOR T.O.</b>	Dicmo Prisoje 15, DICMO PRISOJE	91956196	1.844,02	553,21	1.290,81
38	<b>PRIJEVOZNIČKI OBRT ZELIKO</b>	Ulica Josipa Jovića 27, SPLIT	92297803	7.500,00	2.250,00	5.250,00
39	<b>PROCESOR RAČUNALA D.O.O.</b>	Osječka 11, Split	42029892084	869,00	260,70	608,30
40	<b>RADIO DALMACIJA D.O.O.</b>	Ulica Kralja Zvonimira 14, Split	27746792432	24.267,49	7.280,25	16.987,24
41	<b>REMEX D.O.O.</b>	Remetinec 115/B, Remetinec	75823619300	4.000,33	1.200,10	2.800,23
42	<b>RITAM D.O.O.</b>	Šibenska 37, Split	38342739120	750,00	225,00	525,00
43	<b>SBERBANK D.D.</b>	10000 Zagreb, Varšavska 9	78427478595	2.290,91	687,27	1.603,64
44	<b>SERVIS ELEKTRO MOTORA BOBAN</b>	ERCEGOVAČKA ULICA 13, SPLIT	91062314	1.875,00	562,50	1.312,50
45	<b>STAKLO MAB D.O.O.</b>	Sarajevska 48 A, Split	32864349283	25.732,18	7.719,65	18.012,53
46	<b>STRUKTOR D.O.O.</b>	Ulica Don Lovre Katića 66, Solin	52682496706	1.837,50	551,25	1.286,25
47	<b>SVADBENI SALONI TOLIĆ</b>	Ježdovečka 137, Zagreb	88561720960	56.520,00	16.956,00	39.564,00
48	<b>TAVA D.O.O.</b>	Braće Radić 14, Solin	62484615231	360,00	108,00	252,00
49	<b>TEN-PROM OBRT ZA PRIJEVOZ</b>	Obrovac Sinjski 82, OBROVAC SINJSKI	97121126	1.710,72	513,22	1.197,50
50	<b>GPrandina srl</b>	Via Roma, 37 36060 Schiavon (VI) Italy	P.IVA 03061620245	95.342,50	28.602,75	66.739,75



51	TONI OBRT ZA CESTOVNI PRIJEVOZ			800,00	240,00	560,00
52	USLUŽNI OBRT ROK ROMANO I MATE			625,00	187,50	437,50
53	VEDRAN TRANS D.O.O.	3. Jazbinski odvojak 1, Zagreb	4140935433	3.812,50	1.143,75	2.668,75
54	VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT	Hercegovačka ul. 8, 21000, Split	56826138353	12.325,20	3.697,56	8.627,64
55	VUCO TRANS OBRT	Ulica Ćosin potok 39, SINJ	97184896	1.250,00	375,00	875,00
56	RH Ministarstvo financija - obveza PDV			717.020,36	215.106,11	501.914,25
<b>UKUPNO:</b>				<b>8.913.719,65</b>	<b>2.674.115,90</b>	<b>6.239.603,76</b>

**Mjere restrukturiranja:**

Obveze prema *ostalim neosiguranim vjerovnicima* u ukupnom iznosu od 8.913.719,65 kn umanjuju se za 30 % što iznosi 2.674.115,90 kn. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 6.239.603,76 kn otplaćuje se u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 0 %.

- **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima**

<b>Datum</b>	<b>Dospjeli iznos</b>	<b>Iznos otplate</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamatna stopa</b>
30.09.2021	103.993,40	103.993,40	6.135.610,36	0
31.10.2021	103.993,40	103.993,40	6.031.616,96	0
30.11.2021	103.993,40	103.993,40	5.927.623,56	0
31.12.2021	103.993,40	103.993,40	5.823.630,16	0
31.01.2022	103.993,40	103.993,40	5.719.636,76	0
28.02.2022	103.993,40	103.993,40	5.615.643,36	0
31.03.2022	103.993,40	103.993,40	5.511.649,96	0
30.04.2022	103.993,40	103.993,40	5.407.656,56	0
31.05.2022	103.993,40	103.993,40	5.303.663,16	0
30.06.2022	103.993,40	103.993,40	5.199.669,76	0
31.07.2022	103.993,40	103.993,40	5.095.676,36	0
31.08.2022	103.993,40	103.993,40	4.991.682,96	0
30.09.2022	103.993,40	103.993,40	4.887.689,56	0
31.10.2022	103.993,40	103.993,40	4.783.696,16	0
30.11.2022	103.993,40	103.993,40	4.679.702,76	0
31.12.2022	103.993,40	103.993,40	4.575.709,36	0
31.01.2023	103.993,40	103.993,40	4.471.715,96	0
28.02.2023	103.993,40	103.993,40	4.367.722,56	0
31.03.2023	103.993,40	103.993,40	4.263.729,16	0
30.04.2023	103.993,40	103.993,40	4.159.735,76	0
31.05.2023	103.993,40	103.993,40	4.055.742,36	0
30.06.2023	103.993,40	103.993,40	3.951.748,96	0
31.07.2023	103.993,40	103.993,40	3.847.755,56	0
31.08.2023	103.993,40	103.993,40	3.743.762,16	0
30.09.2023	103.993,40	103.993,40	3.639.768,76	0
31.10.2023	103.993,40	103.993,40	3.535.775,36	0
30.11.2023	103.993,40	103.993,40	3.431.781,96	0
31.12.2023	103.993,40	103.993,40	3.327.788,56	0
31.01.2024	103.993,40	103.993,40	3.223.795,16	0
29.02.2024	103.993,40	103.993,40	3.119.801,76	0
31.03.2024	103.993,40	103.993,40	3.015.808,36	0
30.04.2024	103.993,40	103.993,40	2.911.814,96	0
31.05.2024	103.993,40	103.993,40	2.807.821,56	0
30.06.2024	103.993,40	103.993,40	2.703.828,16	0
31.07.2024	103.993,40	103.993,40	2.599.834,76	0
31.08.2024	103.993,40	103.993,40	2.495.841,36	0
30.09.2024	103.993,40	103.993,40	2.391.847,96	0
31.10.2024	103.993,40	103.993,40	2.287.854,56	0
30.11.2024	103.993,40	103.993,40	2.183.861,16	0
31.12.2024	103.993,40	103.993,40	2.079.867,76	0
31.01.2025	103.993,40	103.993,40	1.975.874,36	0
28.02.2025	103.993,40	103.993,40	1.871.880,96	0
31.03.2025	103.993,40	103.993,40	1.767.887,56	0
30.04.2025	103.993,40	103.993,40	1.663.894,16	0
31.05.2025	103.993,40	103.993,40	1.559.900,76	0
30.06.2025	103.993,40	103.993,40	1.455.907,36	0
31.07.2025	103.993,40	103.993,40	1.351.913,96	0
31.08.2025	103.993,40	103.993,40	1.247.920,56	0

30.09.2025	103.993,40	103.993,40	1.143.927,16	0
31.10.2025	103.993,40	103.993,40	1.039.933,76	0
30.11.2025	103.993,40	103.993,40	935.940,36	0
31.12.2025	103.993,40	103.993,40	831.946,96	0
31.01.2026	103.993,40	103.993,40	727.953,56	0
28.02.2026	103.993,40	103.993,40	623.960,16	0
31.03.2026	103.993,40	103.993,40	519.966,76	0
30.04.2026	103.993,40	103.993,40	415.973,36	0
31.05.2026	103.993,40	103.993,40	311.979,96	0
30.06.2026	103.993,40	103.993,40	207.986,56	0
31.07.2026	103.993,40	103.993,40	103.993,16	0
31.08.2026	103.993,16	103.993,16	0,00	0
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.239.603,76</b>	<b>6.239.603,76</b>		

#### 10.4. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Aedilis d.o.o. Split u bilanci sa stanjem na dan 30. travnja 2021. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u neto iznosu od 59.935,00 kuna

Red. br.	Obveze prema djelatnicima po plaćama	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Petar Bilić	Turjaci 320, 21230 Sinj	97115292526	6.666,66
2	Ante Lovrinčević	Vrh Visoke 93, 21000 Split	71201914255	7.333,00
3	Ante Gavran	Trg glumaca 2, 21270 Zagvozd	57919657755	3.400,00
4	Roko Rogošić	Mirka Rogošića 21, 21204 Dugopolje	86345155185	4.666,66
5	Ivica Rogošić	Mirka Rogošića 19, 21204 Dugopolje	51964802167	44.000,00
6	Lidija Vuko	Obala Mira Barešića 91, 21218 Seget Vranjica	66561653952	705,00
7	Dragica Čepurkovski	A.B. Šimića 2, Split	73505008538	7.600,00
8	Jelena Ercegović	Joze Kljakovića Šantića 20, 21210 Solin	28398800424	3.000,00
9	Helena Jerkunica	Starčevićeva 24, 21212 K. Sućurac	4303942939	2.115,00
<b>UKUPNO</b>				<b>79.486,32</b>

**XI. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju sukladno ponudi mjera restrukturiranja vjerovnicima**

<b>VJEROVNICI</b>	<b>Ukupan iznos tražbina</b>	<b>Glavnica duga</b>	<b>Kamate</b>	<b>Iznos umanjenja glavnice duga</b>	<b>Stanje duga za otplatu</b>	<b>Postotak naplate</b>
<b>Obveze prema financijskim institucijama</b>	11.376.032,93	11.338.279,79	37.753,14	0,00	11.338.279,79	110,71
<b>Ostali vjerovnici</b>	8.913.719,65	8.913.719,65	0,00	2.674.115,90	6.239.603,76	70,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>20.289.752,58</b>	<b>20.251.999,44</b>	<b>37.753,14</b>	<b>2.674.115,90</b>	<b>17.577.883,55</b>	

Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

- Obveze prema **financijskim institucijama** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **110,71 %**.
- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **70,00 %**.

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

U stečajnom postupku realno bi bilo očekivati namirenje izlučnih vjerovnika dok svi ostali vjerovnici bez prava odvojenog namirenja ne bi mogli realno očekivati namirenje svojih tražbina.

**11. Izračun troškova restrukturiranja**

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika predviđaju se na razini iznosa od 30.000,00 kuna.

  
\_\_\_\_\_  
Direktor

*161 CA Robaric*

**AEDILIS**  
d.o.o.